

貸家(戸建)	<h1 style="margin: 0;">前橋市本町二丁目</h1>	<h2 style="margin: 0;">賃料 35,000円</h2>
---------------	--------------------------------------	----------------------------------------

賃貸条件	共益費	込み
	駐車場	なし(近隣駐車場を利用)
	権利金	1ヶ月
	敷金	2ヶ月
	仲介料	1.10ヶ月
	保険料	当社指定保険加入
	更新料	新賃料の1ヶ月分
	更新事務手数料	20,000円(税別)
建物	面積	88.01㎡(24.54坪)
	間取り	4LDK
	構造	木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建
	築年月日	昭和39年6月10日新築
備考	契約期間	2年間
	入居可能日	応談(動産撤去後入居可)
	設備	電気:東京電力
		水道:公営
		ガス:都市ガス
排水:公共下水		
その他	※賃料税込み	



□敷地面積 約31坪(103.31㎡) □建物面積 約24坪(88.01㎡)
 □4LDK(LDK和・洋・洋・洋)



- ・けやきウォーク前橋 約1.1km フレッセイ 約1.3km 前橋スズラン 約700m
 - ・前橋市役所 約1.1km 群馬県庁 約1.4km
 - ・桃井小学校 約1.0km 第一中学校 約1.3km
 - ・JR両毛線 前橋駅 約500m 上毛電鉄上毛線 中央前橋駅 約600m
- 近隣には商業施設や官公庁舎が多くあり、小学校も比較的近いです
 最寄り駅までも徒歩圏内です
 近隣企業様の社宅等にもお勧めできます！



IR 株式会社 アイアール

群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3
 FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します
TEL 0270-75-1163
 管理番号: 1230523 担当: 羽鳥
 取引形態: 仲介 報酬: 分かれ

物件概要書

令和5年12月12日
株式会社 アイアール
担当：羽鳥

建 物

所 在：前橋市本町二丁目 19 番地 14 家屋番号 19 番 14

住居表示：前橋市本町二丁目 19 番 4 号

種 類：居宅

構 造：木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建

築年日：昭和 39 年 6 月 10 日新築

床面積：1F 53.23 m² 2F 34.78 m² 合計 88.01 m² (24.54 坪)

土地面積：103.31 m² (31.25 坪)

間取り：4LDK

賃料：35,000 円

共益費：込み 駐車場：なし（近隣駐車場を利用）

敷 金：2 ヶ月 権利金：1 ヶ月 仲介手数料：1.10 ヶ月

更新料：新賃料の 1 ヶ月分 更新事務手数料：20,000 円（税別）

契約期間：2 年間 引渡日：応談（動産撤去後入居可）

都市計画：市街化区域

用途地域：商業地域

建蔽率、容積率：80%、600%

交 通：JR 両毛線 前橋駅 約 500m 上毛電鉄上毛線 中央前橋駅 約 600m

学校区：桃井小学校 約 1.0km 第一中学校 約 1.3km

高速道：関越自動車道 前橋 IC 4.2km

商業施設：けやきウォーク前橋 約 1.1km フレッセイ 約 1.3km

道 路：東側一方公道（市道）幅員 4.0m 接面 約 2.0m（公図より）

電 気：東京電力

水 道：公営

汚水及び雑排水：公共下水地域

ガ ス：現況、都市ガスを利用（都市ガス地域）

取引形態：仲介

手数料：分かれ

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：全部事項、公図、間取図、現地案内図 用意あり

資料の必要な方はお手数ですがお問い合わせ下さい



140m

製複写復断無禁

株式会社アイアール

1109091020220150667221